

DRAŽEBNÍ ŘÁD

Článek 1.

Základní ustanovení

Tento „Dražební řád“ upravuje prodej movitého či nemovitého majetku ve veřejné dražbě (dále jen dražba) podle zákona číslo 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách v platném znění.

Dražbu provádí společnost VP real, a.s., se sídlem: Hradecká 3, 130 00 Praha 3, IČ: 250 85 760 (dále jako dražebník). Navrhovatel je osoba, která za podmínek stanovených zákonem číslo 26/2000 Sb. navrhuje provedení dražby.

Článek 2.

Předmět dražby

- 2.1. Předmět dražby je specifikován v „Dražební vyhlášce“, v níž dražebník uvede přesné označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby, popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu.
- 2.2. S přechodem vlastnického práva k předmětu dražby přechází na vydražitele i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím předmětu dražby.

Článek 3.

Účastníci dražby

- 3.1. Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č. 26/2000 Sb..
- 3.2. Účastník dražby je povinen prokázat se platným průkazem totožnosti, v případě právnických osob i výpisem z příslušného rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), v případě zastoupení i **plnou mocí s úředně ověřenými podpisy**.
- 3.3. Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění oprávněné osoby společné účastníky na dražbě zastupovat a které **bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby**.
- 3.4. Výše a způsob složení dražební jistoty je dán dražební vyhláškou. Účastník dražby je povinen se prokázat dokladem potvrzujícím její úhradu nebo může složit dražební jistotu na místě při zápisu do dražby v hotovosti k rukám dražebníka, je-li tak připuštěno v dražební vyhlášce. Dražební jistotu lze složit rovněž ve formě bankovní záruky, podmínky složení bankovní záruky jsou upraveny v dražební vyhlášce. Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou nebo šekem.
- 3.5. Účastník dražby se poté запиše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.
- 3.6. Účastníci dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.
- 3.7. Po dobu konání dražby jsou v dražební místnosti a přilehlých prostorách zakázána jakákoli obchodní jednání spojená s průběhem veřejné dražby (viz. § 128a Trestního zákona).

Článek 4.

Organizační zabezpečení dražby

- 4.1. Dražebník je povinen dohlížet na průběh dražby, na činnost licitátora a dbát, aby dražba probíhala v souladu s právními předpisy a tímto dražebním řádem.
- 4.2. Dražbě může být přítomna každá osoba, která zaplatila vstupné pokud jej dražebník stanovil. Vstupné na jeden dražební den činí maximálně 100,- Kč na osobu.
- 4.3. Přístup do prostor, v nichž bude dražba probíhat, bude účastníkům dražby umožněn alespoň 30 minut před zahájením dražby, stejně tak i zaměstnancům příslušného živnostenského úřadu a ministerstva pověřeným kontrolou dražby, veřejnosti pak alespoň 10 minut před zahájením.
- 4.4. Účastníkům dražby a ostatním osobám, které jsou přítomny na dražbě je zakázáno jakýmkoliv způsobem zvukově či obrazově zachycovat průběh dražby, pokud to nepovolí dražebník. Používání mobilních telefonů v průběhu dražby je zakázáno.
- 4.5. Dražebník je oprávněn upustit od dražby nejpozději do jejího zahájení, a to dle ustanovení § 22 zákona č. 26/2000 Sb..

Článek 5. Průběh dražby

- 5.1. Dražbu zahajuje licitátor prohlášením, že zahajuje dražbu, s následným popisem předmětu dražby, jeho zjištěnou cenu, vyvolávací cenou, oznámením minimálního příhozu a oznámením, o jakou dražbu jde (dobrovolná, opakovaná, společná) a popisem dalších skutečností nebo alespoň odkazem na dražební vyhlášku. Poté vyzve licitátor účastníky dražby k podávání nabídek.
- 5.2. Podání je nabídka účastníka dražby učiněná v průběhu dražby ve výši alespoň stanoveného nejnižšího podání. Další podání musí převyšovat podání již učiněné nejméně o stanovený minimální příhoz či jeho celočíselný násobek. Nabídka musí být učiněna ústně a zvednutím přiděleného čísla, podání je perfektní až ústní nabídkou.
- 5.3. Licitátor může v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.
- 5.4. Nebylo-li přes dvojí výzvu a prohlášení licitátora: „*Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (jeho označení), udělím mu příklep.*“, učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.
- 5.5. Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí. Los spočívá v tom, že bude na papír napsáno „Vydraženo“ a do neprůhledného sáčku se vloží tento papír spolu s papíry čistými (jejich celkový počet se rovná počtu účastníků stejného nejvyššího podání), poté účastníci jednotlivě tahají papíry ze sáčku v pořadí jejich dražebních čísel (od nejnižšího) a tomu, kdo vytáhne papír s označením „Vydraženo“, udělí licitátor příklep.
- 5.6. Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby (spoluvlastníků) více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem (popsaným výše) o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- 5.7. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží to dražebníkoví před zahájením dražby, není tento účastník stanoveným příhozem vázán. Učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučiní-li podání ve stejné výši spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.
- 5.8. Udělením příklepu je dražba ukončena.
- 5.9. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí. V případě dobrovolné dražby, kdy nebylo učiněno ani nejnižší podání, sníží licitátor nejnižší podání o částku sjednanou ve „Smlouvě o provedení dražby“.
- 5.10. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota (byla-li požadována) bankovním převodem na účet, který účastník písemně sdělí dražebníkoví, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastníkům dražby, kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky se vrací záruční listiny bezprostředně po ukončení dražby. Byla-li dražební jistota složena na místě k rukám dražebníka, bude účastníkům dražby vrácena bezprostředně po ukončení dražby.

Článek 6. Povinnosti vydražitele

- 6.1. Vydražitel je povinen v souladu s dražební vyhláškou a protokolem o provedené dražbě uhradit cenu dosaženou vydražením. Způsob úhrady ceny dosažené vydražením je dán dražební vyhláškou. Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.
- 6.2. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.
- 6.3. Uhradí-li účastník dražby (vydražitel), jemuž byl licitátorem udělen příklep, cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v „Dražební vyhlášce“, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a k úhradě vzniklé škody bude použita odpovídající část dražební jistoty, kterou zaplatil dražebníkoví.

Článek 7. Protokol o provedené dražbě

- 7.1. Po ukončení dražby vyhotoví dražebník „Protokol o provedené dražbě“. V něm je uvedeno zejména: datum, místo a čas konání dražby, druh dražby, označení předmětu dražby, označení bývalého vlastníka, nejnižší podání, označení navrhovatele, dražebníka, licitátora a vydražitele, cena dosažená vydražením. Tento protokol podepíše dražebník, licitátor a vydražitel.
- 7.2. K protokolu o provedené dražbě připojí dražebník dražební vyhlášku.

Článek 8.

Potvrzení o nabytí vlastnictví

„Potvrzení o nabytí vlastnictví“ vydá dražebník vydražiteli, který nabytí vlastnictví, bez zbytečného odkladu. Písemné potvrzení obsahuje zejména: označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou musí být doklad, z něhož bude zřejmé, že došlo k úhradě ceny dosažené vydražením. Součástí jednoho stejnopisu potvrzení o nabytí vlastnictví je stejnopis protokolu o dražbě včetně stejnopisu dražební vyhlášky podepsaného navrhovatelem.

Článek 9.

Předání předmětu dražby

- 9.1. Nabytí-li vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník.
- 9.2. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“ podepsaný dražebníkem, bývalým vlastníkem a vydražitelem. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník, dvě vyhotovení obdrží vydražitel. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu.
- 9.3. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
- 9.4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek 10.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v tomto „Dražebním řádu“ neuvedená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 1. září 2006

Ing. Josef Veselý, v. r.
VP real, a.s.